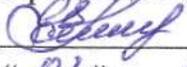
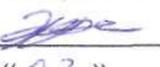


СОГЛАСОВАНО:
Председатель ПК
 Е.В. Михайлова
« 03 » 09 2013

СОГЛАСОВАНО:
Председатель Совета
общежития
 О.Лобашова
« 03 » 09 2013

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБОУ СПО «СТЛП»
 Ю.И. Бородин
« 03 » 09 2013



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГБОУ СПО «Самарский техникум легкой промышленности»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение составлено на основании «Примерного положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» от 10.07.2007г., Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 26.12.2012г., Устава ГБОУ СПО «Самарский техникум легкой промышленности» и Жилищного кодекса Российской Федерации от 03.10.2005г.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности образовательной организации.

1.3. Студенческое общежитие ГБОУ СПО «Самарский техникум легкой промышленности» (далее техникум) предназначено для временного проживания. В соответствии с частями 1, 2 статьи 39 главы 4 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в общежитии предоставляется жилое помещение иногородним студентам, обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения, студентам, обучающимся по заочной форме обучения, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации, а также слушателям подготовительных отделений и других форм образования в период их обучения. В общежитии резервируются места для студентов заочного отделения, а так же места для студентов очного отделения на период комплектования техникума по декабрь месяц. В отдельных случаях ГБОУ СПО «СТЛП» вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов техникума местами в общежитии по установленным санитарным нормам, при наличии свободных мест по решению администрации техникума предоставляются места

преподавателям и сотрудникам техникума, студентам других учебных заведений Самарской области и прочим лицам.

1.5. С каждым проживающим в общежитии администрация ГБОУ СПО «СТЛП» заключает договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1.7. В ГБОУ СПО «СТЛП» в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» с учетом конкретных условий разрабатываются правила проживания в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ГБОУ СПО «СТЛП».

17. Руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на заместителя директора техникума по АХЧ, руководство воспитательной работой со студентами в общежитии возлагается на заместителя директора по ВР, организация воспитательной работы со студентами техникума – на воспитателя.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ГБОУ СПО «СТЛП» при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, строго соблюдать правила проживания в общежитии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к деятельности по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат (в случае их порчи), генеральныхуборок помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За неисполнение или нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут

быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из техникума, а также административного взыскания в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается в общежитии курить, появляться в нетрезвом состоянии, в виде, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Обязанности администрации образовательной организации и общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора техникума по АХЧ.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и соблюдать договора найма жилого помещения в общежитии;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления

по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для добровольной деятельности по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития выносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- выносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития.

3.4 Комендант общежития, воспитатель совместно с советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Заселение и размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм. Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании **договора** найма жилого помещения.

4.2. Жилое помещение закрепляется за проживающим на весь период обучения в ГБОУ СПО «СТЛП».

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и совета общежития.

4.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.

4.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 35 Жилищного кодекса Российской Федерации и при отчислении из учебного

заведения в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы.

4.6. При выселении проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и дополнительные услуги устанавливается согласно договору найма жилого помещения.

Примечания:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 апреля 1994 г. № 407 администрации техникума разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

5.2. Студенты, поступившие в ГБОУ СПО «СТЛП» с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

5.3. Размер платы за общежитие может быть увеличен в связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги.

5.4. Бесплатно в общежитии предоставляются жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства и другим лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

6. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации техникума и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного ОУ, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

6.3. Плата за пользование жилым помещением общежития семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост квартир, организует самообслуживание в общежитии, привлекает в добровольном порядке проживающих к общественно-полезной деятельности в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовых мероприятий.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии образовательной организации.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений за проживающим на весь срок обучения.

6.2. С советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации, не ухудшая при этом жилищные условия;

- поощрение проживающих и меры дисциплинированного взыскания.

Администрация образовательной организации принимает меры к поощрению актива органа самоуправления за успешное выполнение общественно-полезной деятельности.

6.3. В каждой квартире общежития избирается староста. Староста квартиры следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу общежития, содержанием квартиры и комнат в чистоте и порядке.

Староста квартиры в своей деятельности руководствуется решениями совета общежития.

Зам. директора по ВР

Н.А. Иголина

Зам. директора по АХЧ

С.В. Шадрин

Комендант

М.М. Ризаева

Воспитатель

В.Н. Буйлова